

ДОГОВІР №

про проектування (розробка креслень) та виготовлення сходів.

м. Київ

« ____ » _____ 20__ р.

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ _____, що іменується надалі «Виконавець», з одного боку, та (П.І.Б), що іменується надалі «Замовник», з іншого боку, в сукупності іменовані «Сторонами», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. Предметом Договору є Проектування (розробка креслень), виготовлення, доставка та монтаж сходів з клеєного масиву дубу **по чорновому/чистовому металевому каркасу; бетону Замовника/Виконавця з 1-го на 2-й поверх**, (надалі — Виріб).
- 1.2. Проектування (розробка креслень) Виробу здійснюється згідно відповідним вимірам, проведеним Виконавцем на об'єкті Замовника (надалі - «Об'єкті»), на місці монтажу Виробу.
- 1.3. Креслення Виробу відповідної конфігурації (Додаток №2), Вартість Виробу (Додаток №1), Паспорт Виробу (Додаток №3), вимоги до Замовника (Додаток №4), затверджуються Сторонами та після їх затвердження є невід'ємною частиною цього Договору.
- 1.4. Виготовлення Виробу здійснюється з матеріалів Виконавця, його силами і засобами.
- 1.5. Виріб буде змонтований Виконавцем за адресою: _____

2. ЕТАПНІСТЬ РОБІТ. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ.

- 2.1. Проведення Вимірів на Об'єкті і розробка Креслень виконується з урахуванням індивідуальних побажань Замовника.
- 2.2. Видача Виконавцем завдання на доопрацювання будівельної частини Замовника (у разі потреби складається Додаток).
- 2.3. Виготовлення, доставка і монтаж Виробу згідно затверджених Креслень у взаємо узгоджений термін проведення робіт.
- 2.4. Виконавець, за умови дотримання Замовником зобов'язань, щодо розрахунків та підготовки будівельного майданчика, гарантує:

Строк початку монтажу чорнового металевого каркасу з: « ____ » _____ року.

Строк початку монтажу дерев'яних елементів сходів з: « ____ » _____ року.

- 2.5. Зміни в Кресленнях після їх узгодження недопустимі. В разі зміни Замовником в односторонньому порядку параметрів будівельної частини, початкових даних, неузгоджене введення зон обслуговування комунікацій або установки неузгоджених предметів або іншого устаткування, у відведеному під Виріб місці, що викликають за собою необхідність переробки Виробу, цей Договір достроково розривається. В цьому випадку, при спільному узгодженні Сторін, складається новий Договір, у якому затверджуються нові терміни і об'єми додаткового фінансування по переробці Виробу.
- 2.6. Після виготовлення, Виріб доставляється Виконавцем на Об'єкт Замовника для монтажу.
- 2.7. Виконавець не бере на себе зобов'язання проведення реставраційних робіт, якщо відносно зданого по Акту Виробу, Замовником не дотримувалися правила їх експлуатації.
- 2.8. Додаткові роботи, що не входять в предмет Договору, можуть бути виконані Виконавцем по окремому взаємоузгодженому плану-графіку з вказівкою нових термінів і об'ємів додаткового фінансування.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

- 3.1. Виконавець здійснює розробку Креслень Виробу відповідно до Вимірів на Об'єкті, за правильність і точність яких відповідає Виконавець, а також відповідно до норм, правил України і загальноприйнятої практики конструювання такого роду виробів. Виконавець здійснює виготовлення, доставку і монтаж Виробу відповідно до погоджених Креслень і в термін, обумовлений цим Договором.
- 3.2. Для забезпечення найбільш раціональної конфігурації Виробу і їх сполучення з останніми частинами інтер'єру, при необхідності і за взаємним погодженням Сторін, Виконавець видає Замовникові

завдання на доопрацювання будівельної частини у вигляді Додатка до цього Договору (у разі потреби).

3.3. Лінії стику деталей, що сполучаються, по напрямках волокон, якщо це не обмовляється особливо, визначаються Виконавцем виходячи з технологічності виготовлення і збірки виробу.

3.4. Виріб може мати відмінності в кольорі від зразків по насиченості кольору із-за різних зрізів волокон деревини, її щільності, району зростання та освітлення приміщення.

3.5. Виконавець зобов'язується якісно виконати передбачені цим Договором обов'язки. Гарантійний термін Виробу складає один рік з дня підписання Сторонами Акту здавання - приймання Виробу, за умови дотримання правил експлуатації (по мікроклімату навколишнього середовища, відсутності механічних пошкоджень в процесі експлуатації, відсутності усадок будинку і деформації опорних місць кріплення Виробу після будівництва будинку), а також за умови не використовувати сходи для офісних приміщень з великим обігом людей у взутті. Виконавець бере на себе гарантійні зобов'язання лише в разі проведення повних розрахунків з боку Замовника за даним Договором.

3.6. *Для проведення робіт по монтажу Виробу на Об'єкті Замовника, Виконавець зобов'язався:*

3.6.1. Укомплектувати бригаду монтажників кваліфікованими фахівцями і проводити роботи відповідно до порядку, встановленого на території Об'єкту.

3.6.2. Призначити старшого (бригадира), відповідального за проведення робіт на Об'єкті і вирішення оперативних питань із Замовником.

3.6.3. Забезпечити дотримання монтажниками правил протипожежної безпеки, правил техніки безпеки, а також загальноприйнятих правил поведінки під час проведення робіт на Об'єкті.

3.6.4. Забезпечити проведення робіт і перебування монтажників на Об'єкті так, щоб не завдавати збитку конструкціям і устаткуванню Об'єкту.

3.7. *Замовник зобов'язався:*

3.7.1. Фінансувати роботи відповідно до етапності їх виконання.

3.7.2. Доопрацювати будівельну частину, виконати підготовчі роботи .

3.7.3. Підтримувати необхідний мікроклімат для нормальних умов експлуатації Виробу: наявність опалювального приміщення з підтримкою постійної температури в приміщенні 12⁰-26⁰ градусів Цельсію і відносної вологості 40-60%, а також виключення механічних дій на Виріб більше 10 кг/кв. см. площі поверхні, виключення дії вологи, абразиву і агресивного середовища на лакові покриття. Будівельні конструкції мають бути просушені і не повинні по волозі впливати на деревину Виробу.

3.7.4. Надати умови на початок монтажу і в процесі монтажних робіт, необхідні для виконання цього Договору співробітникам Виконавця: доступ для проведення робіт по місцю доставки, відсутність інших організацій, що заважають проведенню монтажу; виділення площі для складування Виробу і інструменту; наявність нормальної освітленості зони монтажу; забезпечити під час монтажу постійну температуру в приміщенні 18⁰-26⁰ градусів Цельсію; забезпечення під'їзду до Об'єкту; наявність електроживлення для підключення інструменту і устаткування потужністю не нижче 2 кВт; наявність туалету, технічної води, гарантувати час роботи бригаді, не менше восьми годин на добу, по заздалегідь узгодженому графіку.

3.7.5. Забезпечити безпеку проведення монтажних робіт, вказуючи місця проходження електропроводки в зонах монтажу.

3.8. Виконавець, з дозволу Замовника, може провести в рекламних цілях фото і відео зйомку змонтованого Виробу без вказівки в рекламі точної адреси Об'єкту.

3.9. У випадку, якщо з якихось причин Замовник не може прийняти Виконавця на додатковий вимір, зняття лекал, шаблонів для виготовлення сходинок за дійсними розмірами і формами в термін обумовлений цим Договором, при не виконанні - нові терміни початку монтажу у Замовника визначаються виходячи з можливостей Виробника і узгоджуються окремим Додатком до даного Договору, при цьому «Замовник» зобов'язаний виконати фінансові зобов'язання за пунктом 4.3 етап 2 (в іншому разі «Виконавець» не гарантує фіксування ціни).

3.10. Догляд за Виробом повинен здійснюватися лише із застосуванням спеціальних засобів, призначених для лакованих покриттів виробів з дерева.

3.11. Замовник повинен прийти в обумовлений час для підписання Сторонами Акту здавання-приймання Виробу на момент закінчення їх монтажу Виконавцем.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 4.1. Повна вартість Договору складає: _____
- 4.2. Оплата проводиться в гривнях, в готівковій формі.
- 4.3. Порядок оплати:
- **1 етап:** Передоплата від суми договору складає **50%** , вноситься в момент укладання Договору.
 - **2 етап:** Доплата складає : **40%** і вноситься в день доставки Виробу на об'єкт Замовника, за умови, що Виконавець підтвердить Замовникові готовність до доставки не менше, чим за два робочі дні до дати постачання.
 - **3 етап:** Доплата за монтаж: **10%**, здійснюється у момент підписання Сторонами Акту здавання - приймання Виробу.
- 4.4. У випадку, якщо Замовник не забезпечує терміни фінансування по 2-му етапу на термін більше чим обумовлений в п.4.3, то Виріб при цьому Замовникові не відвантажується, роботи за Договором припиняються до повного розрахунку по вищезгаданих етапах. Договір при цьому пролонгується окремим Додатком до даного Договору.
- 4.5. У випадку, якщо Виріб, за взаємним погодженням Сторін, були доставлені на Об'єкт Замовника (у заздалегідь погоджений Сторонами день доставки), а Замовник їх не зміг прийняти, то всі витрати, пов'язані з транспортуванням, завантаженням та розвантаженням Виробу на майданчику Виконавцем оплачуються Замовником повторно.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

- 5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до моменту повного виконання сторонами їх зобов'язань за даною Угодою і розрахунків між Сторонами.
- 5.2. Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою сторін або за вимогою однієї з них, в разі порушення іншою стороною своїх зобов'язань.
- 5.3. В разі дострокового розірвання Договору з вини Замовника сума передоплати повертається за вирахуванням всіх понесених Виконавцем витрат.
- 5.4. Правом на ведення переговорів з Виконавцем по оперативних питаннях від імені Замовника володіє особа, що підписала Договір, або особа, що має відповідне письмове Доручення від Замовника на представлення його інтересів за даним Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України.
- 6.2. В разі затримки виконання робіт з вини Виконавця, Замовник має право утримати з останнього суму, виходячи з величини 0,2% за кожен день прострочення від вартості не завершених робіт.
- 6.3. В разі затримки розрахунків з вини Замовника, останній виплачує виконавцю пеню у розмірі 0,2 % за кожен день прострочення від величини необхідних виплат.
- 6.4. Сплата Стороною, яка порушила свої зобов'язання, штрафних санкцій, не звільняє її від обов'язку виконати свої зобов'язання за договором, а також відшкодувати іншій стороні всі спричинені порушенням Договору збитки.

7. ФОРС-МАЖОР.

- 7.1. Сторони не несуть відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором в разі настання нездоланних перешкод, виникнення яких не було і не мало бути передбачене Сторонами і які не пов'язані з неправильними діями або бездіяльністю Сторін, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання Договору. В цьому випадку виконання договірних зобов'язань відкладається на період, відповідний періоду дії форс - мажорних обставин.
- 7.2. Сторона, яка не може виконувати умови Договору у зв'язку з настанням названих обставин, зобов'язана сповістити іншу Сторону про настання або припинення цих обставин на протязі п'яти робочих днів додавши до повідомлення довідку Торгово - Промислової палати України, яка підтверджує настання обставин форс — мажору.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

8.1. У випадку виникнення розбіжностей між Сторонами з питань, що впливають із дії цього Договору, Сторони зобов'язуються прикласти максимум зусиль і доброї волі для врегулювання таких розбіжностей шляхом переговорів.

8.2. У випадку принципової розбіжності позицій, коли можливості врегулювання розбіжностей на підставі п.8.1. Вичерпані, розбіжності між Сторонами підлягають вирішенню судом відповідно до підсудності спору, встановленої чинним законодавством України.

9. ІНШІ УМОВИ.

9.1. Цей Договір укладено українською мовою, у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

9.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової на це згоди другої Сторони.

9.3. Усі виправлення у тексті цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін у кожному окремому випадку.

9.4. Усі додатки, акти, і додаткові Угоди до Договору є його невід'ємною частиною.

9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН.

Виконавець:

Замовник: